



PROGRAM PRIORYTETOWY
WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W ŁÓDZI
„Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych –
edycja 2025”

§ 1
Ogólne postanowienia

1. Podstawa prawna udzielania dofinansowania:

Art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.)

2. Cel Programu:

Celem Programu jest zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery poprzez realizację inwestycji polegających na kompleksowej termomodernizacji budynków, znajdujących się na terenie województwa łódzkiego, prowadzącej do racjonalizacji zużycia energii lub wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

3. Beneficjenci:

Beneficjenci Programu (Wnioskodawcy) - jednostki samorządu terytorialnego, publiczne uczelnie wyższe, samorządowe instytucje kultury, samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których założycielem jest odpowiedni minister lub jednostka samorządu terytorialnego oraz inne podmioty lecznicze prowadzone w formie spółek kapitałowych, których jedynymi współnikami są jednostki samorządu terytorialnego lub publiczne uczelnie wyższe.

4. Okres wdrażania Programu i realizacji zadania:

- 1) wdrażanie Programu: lata 2025-2026;
- 2) termin zakończenia zadania realizowanego przez Beneficjenta rozumiany jako sporządzenie protokołu końcowego: do dnia 30.06.2027 roku;

5. Wskaźniki osiągnięcia celu Programu:

- 1) efekt rzeczowy – poddanie 60 budynków pracom termomodernizacyjnym;
- 2) efekt ekologiczny - łączna redukcja lub uniknięcie emisji CO₂ do atmosfery w ilości 6.000 Mg.

6. Budżet Programu:

Budżet Programu wynosi: 80.000.000,00 zł, w tym:

Forma dofinansowania	Łącznie lata 2025-2026	Rok 2025	Rok 2026
pożyczka	24.000.000,00 zł	15.000.000,00 zł	9.000.000,00 zł
dotacja	56.000.000,00 zł	35.000.000,00 zł	21.000.000,00 zł

przy czym kwota niewykorzystana w pierwszym roku wdrażania Programu przechodzi do rozdysponowania na rok następny.

7. Nabór wniosków:

- 1) wnioski składane są w siedzibie Funduszu w jednym egzemplarzu, w formie papierowej lub w wersji elektronicznej - z wykorzystaniem platformy ePUAP, w terminach naboru określonych przez Zarząd i umieszczonych w ogłoszeniu o naborze;
- 2) nabór może być wstrzymany przed terminem o którym mowa w pkt 1, w przypadku, gdy wnioskowane kwoty dofinansowania przewyższą pulę środków zaplanowanych w budżecie Programu;
- 3) data wpływu wniosku rozumiana jest jako termin jego dostarczenia do siedziby Funduszu;



- 4) wnioski o dofinansowanie, złożone poza terminami, o których mowa w pkt 1, nie podlegają rozpatrzeniu;
- 5) Beneficjent może złożyć kilka wniosków w okresie obowiązywania Programu;
- 6) wnioski złożone bez któregośkolwiek z następujących załączników:
 - a) Harmonogramu rzeczowo finansowego zadania,
 - b) Karty planowanego efektu rzeczowego i ekologicznego zadania,
 - c) Audytu energetycznego budynku objętego wnioskowanym do dofinansowania zadaniem,pozostawione będą bez rozpatrzenia.

§ 2

Zasady udzielania dofinansowania

1. Forma dofinansowania:

Dotacja i pożyczka, przy czym otrzymanie dotacji uwarunkowane jest zaciągnięciem pożyczki.

2. Intensywność i warunki dofinansowania:

- 1) łączna kwota wsparcia wynosi do 100% kosztów kwalifikowanych zadania, przy czym dotacja nie może przekroczyć 70% kwoty możliwego dofinansowania;
- 2) Wysokość możliwego dofinansowania jest uzależniona od dokonanej przez Fundusz oceny planowanego efektu ekologicznego i rzeczowego zadania z uwzględnieniem jego aspektu społecznego i uregulowań wynikających z przepisów dotyczących pomocy publicznej (o ile dotyczy), kwalifikowalności kosztów wskazanych w ust. 5 oraz kryteriów, o których mowa w § 4.

3. Warunki udzielanej pożyczki:

- 1) oprocentowanie pożyczki jest stałe i wynosi 1,5% w skali roku;
- 2) łączny okres spłaty pożyczki wraz z okresem karencji nie może być krótszy niż 2 lata i nie może przekroczyć 15 lat od daty zawarcia umowy;
- 3) okres karencji rozumiany, jako okres od dnia wypłaty ostatniej transzy pożyczki do dnia spłaty pierwszej raty kapitału pożyczki, nie może przekroczyć 6 miesięcy;
- 4) pożyczka nie podlega umorzeniu.

4. Rodzaje zadań:

- 1) dofinansowanie może być udzielone na realizację kompleksowych zadań termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej, przez które należy rozumieć budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego i nauki, kultury fizycznej i sportu, publicznej opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, jak też na cele porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, żłobki, przedszkola, internaty, a także budynki wchodzące w skład zasobów komunalnych jednostki samorządu terytorialnego, przy czym wymagany spadek zapotrzebowania termomodernizowanego budynku na energię cieplną brutto nie może być mniejszy niż 20%;
- 2) przez kompleksowe prace termomodernizacyjne budynków użyteczności publicznej należy rozumieć działania prowadzone według standardów efektywności energetycznej i ekonomicznej wskazane w dołączonym do wniosku audycie energetycznym budynku, jako optymalny wariant przedsięwzięcia. Audyt energetyczny budynku winien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. nr 43 z 2009 r., poz. 346. z późn. zm.);
- 3) zakres kompleksowej termomodernizacji wynikający z audytu energetycznego budynku, może w szczególności obejmować:
 - a) przebudowę systemów grzewczych wraz z wymianą lub modernizacją energochłonnych i nieekologicznych źródeł ciepła, również w skojarzeniu z technologiami odnawialnych źródeł energii,
 - b) docieplenie obiektu,
 - c) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
 - d) wymianę systemów wentylacji i klimatyzacji,
 - e) wymianę oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne.



5. Koszty kwalifikowane i niekwalifikowane:

- 1) koszty kwalifikowane do objęcia dofinansowaniem przez Fundusz stanowią koszty bezpośrednio związane z realizowanym zadaniem, służące uzyskaniu efektu rzeczowego i ekologicznego, poniesione po dniu złożenia wniosku o dofinansowanie;
- 2) koszty kwalifikowane stanowiące dofinansowanie i udział własny obejmują:
 - a) koszty zakupu oraz montażu nowych instalacji i urządzeń związanych z produkcją lub oszczędnością energii (takich jak: kotły c.o., kolektory słoneczne, pompy ciepła, rekuperatory, ogniwa fotowoltaiczne i inne urządzenia do produkcji energii odnawialnej);
 - b) koszty zakupu materiałów związanych z realizacją prac termomodernizacyjnych np.: okna, drzwi zewnętrzne, styropian, wełna mineralna, papa termozgrzewalna oraz inne;
 - c) koszty robót budowlano-montażowych związanych z termomodernizacją obiektów budowlanych, rozbudową lub modernizacją sieci ciepłowniczej, gazowej oraz tym podobnych z uwzględnieniem prac ziemnych niezbędnych do położenia ww. sieci (wykop, zasypianie, zagęszczenie);
 - d) koszty wykonania i modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u., systemów wentylacji i klimatyzacji;
 - e) koszty ponoszone przy termomodernizacji budynków w związku z zapewnieniem wymagań w zakresie ochrony ptaków i nietoperzy, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;
 - f) koszty instalacji sieci ciepłych i gazowych prowadzonych między obiektami;
 - g) koszty związane z modernizacją oświetlenia wewnętrznego;
 - h) koszty automatyki i sterowania, systemu zarządzania energią, rozruchu technologicznego instalacji i urządzeń, wywieżenia materiału powstałego w wyniku przeprowadzanych prac i uporządkowania terenu oraz rozbiórek budynków, budowli i demontażu urządzeń podlegających modernizacji lub wymianie, jeśli koszty te związane są z pracami, o których mowa powyżej.
- 3) koszty niekwalifikowane stanowiące wyłącznie udział własny Wnioskodawcy obejmują:
 - a) koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej będącej elementem realizowanego zadania, koszty wynagrodzeń projektantów i audytorów, nadzorów, obsługi geodezyjnej itp.;
 - b) koszty związane z opracowaniem instrukcji dotyczących eksploatacji itp. oraz stosownych szkoleń w tym zakresie;
 - c) koszty promocji i obsługi projektu, doradztwa inwestycyjnego itp.;
 - d) koszty nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
 - e) koszty robót towarzyszących inwestycji (np.: instalacja odgromowa, opaski wokół budynku, ogrodzenie obiektu);
 - f) koszty zmiany konstrukcji dachu, położenia nowego pokrycia dachowego;
 - g) koszty odtworzenia podbudowy i nawierzchni jezdni, chodników i placów;
 - h) koszty odtworzenia infrastruktury technicznej, w tym m.in. sieci energetycznej, sieci telefonicznej.
- 4) w udziale własnym mogą być uwzględniane koszty poniesione do 3 lat wstecz od daty złożenia wniosku o dofinansowanie;
- 5) na uzasadniony wniosek Wnioskodawcy oraz za zgodą Zarządu, dopuszcza się możliwość uznania za kwalifikowane lub uwzględnienia w udziale własnym kosztów niewymienionych powyżej, o ile koszty te wpływają znacząco na uzyskanie efektu rzeczowego i ekologicznego zadania lub są niezbędne do jego zrealizowania;
- 6) podatek od towarów i usług VAT może być ujęty w koszcie całkowitym zadania, jeżeli Wnioskodawca nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku przy realizacji zadania w żadnej proporcji (tj. w przypadku możliwości częściowego odliczania podatku VAT, koszty zadania uwzględniane są wyłącznie w wartościach netto);
- 7) w przypadku gdy w budynku poddawany termomodernizacji:
 - a) prowadzona jest konkurencyjna działalność gospodarcza na powierzchni do 50% powierzchni danego obiektu - kwoty kosztów kwalifikowanych ulegają proporcjonalnemu obniżeniu o wielkość wynikającą z % udziału powierzchni zajętej pod konkurencyjną działalność gospodarczą,
 - b) prowadzona jest konkurencyjna działalność gospodarcza na powierzchni przekraczającej 50% powierzchni danego obiektu - obiekt taki nie może być przedmiotem wniosku o dofinansowanie.
- 8) Program nie przewiduje do objęcia pomocą zadań związanych z wymianą istniejących źródeł ciepła na nowe źródła opalane węglem oraz jego pochodnymi.



§ 3

Inne warunki dofinansowania

1. Fundusz nie przyznaje pomocy finansowej na zadania, które zostały zakończone przed datą złożenia wniosku o ich dofinansowanie.
2. Beneficjent zobowiązany jest do utrzymania trwałości zadania (efektu rzeczowego i ekologicznego zadania) przez okres nie krótszy niż 5 lat licząc od dnia jego zakończenia.
3. Fundusz ma prawo kontroli zadania na każdym jego etapie, aż do upływu okresu trwałości.
4. W przypadku, gdy dofinansowanie stanowi pomoc publiczną, jest ono udzielane zgodnie z regulacjami dotyczącymi pomocy publicznej.
5. Dofinansowanie ze środków Funduszu (w formie dotacji i pożyczki) wypłacane jest bezgotówkowo, na podstawie wystawionych faktur lub rachunków; zgodnie z zapisami zawartej Umowy.

§ 4

Kryteria wyboru zadań do dofinansowania

1. Wnioski oceniane w ramach naboru, po dokonaniu ich oceny, będą proponowane do dofinansowania aż do wyczerpania puli środków zaplanowanej w Programie, według ułożonego rankingu, utworzonego w oparciu następujące kryteria:
 - 1) wysokość efektu ekologicznego i/lub rzeczowego zadania, wyrażona przez wielkość emisji równoważnej lub spadek zapotrzebowania na ciepło termomodernizowanego budynku;
 - 2) wykorzystanie w ramach przeprowadzanych prac odnawialnych źródeł energii;
 - 3) rodzaj i przeznaczenie termomodernizowanego budynku.
2. Szczegóły dotyczące przeprowadzania powyższej oceny ustala Zarząd.
3. Ostateczną decyzję dotyczącą przyznania dofinansowania, biorąc pod uwagę wyniki ww. oceny, podejmuje Zarząd, z uwzględnieniem kompetencji Rady Nadzorczej.

§ 5

Efekt ekologiczny zadania

1. Wysokość osiągniętego efektu ekologicznego dla zadań objętych dofinansowaniem winna być obliczona w oparciu o rzeczywiste dane, uśrednione z trzech lat następujących po dacie zakończenia realizacji zadania.
2. Termin przedłożenia do Funduszu potwierdzenia uzyskanych efektów określa się w umowie o dofinansowanie.

§ 6

Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Programem mają zastosowanie:

- 1) Zasady udzielania pomocy finansowej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi;
 - 2) Kryteria wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi;
 - 3) Procedury udzielania dofinansowania na realizację zadań ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi;
- obowiązujące na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.