



PROGRAM PRIORYTETOWY

dla wspólnot mieszkaniowych na realizację zadań w zakresie termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

§ 1

Ogólne postanowienia

1. Cel Programu

Celem Programu jest zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery poprzez realizację inwestycji polegających na termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych, prowadzącej do racjonalizacji zużycia energii oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

2. Podstawa prawna udzielania dofinansowania

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r - Prawo ochrony środowiska;
- 2) Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

3. Okres wdrażania

- 1) Wdrażanie Programu: do 31.12.2015 roku;
- 2) Wydatkowanie środków: do 31.12.2016 roku.

4. Nabór wniosków

- 1) Wnioski składane są w siedzibie Funduszu;
- 2) Nabór wniosków prowadzony jest w systemie ciągłym do 31 października 2015 roku lub do wyczerpania puli środków zaplanowanych przez Fundusz (data wpływu wniosku rozumiana jest jako termin jego dostarczenia do siedziby Funduszu).

§ 2

Zasady udzielania dofinansowania

1. Budżet Programu

Budżet Programu wynosi: 6.000.000,00 zł w formie dotacji.

2. Intensywność dofinansowania

- 1) Kwota wsparcia wynosi do 30% kosztów całkowitych zadania określonych w ust. 3;
- 2) Wysokość możliwego dofinansowania jest uzależniona m.in. od wysokości planowanego efektu ekologicznego i rzeczowego zadania.

3. Koszty zadania

- 1) Za koszty zadania uznaje się koszty związane z jego realizacją, służące uzyskaniu efektu rzeczowego i ekologicznego, przeznaczone na:
 - a) zakup instalacji i urządzeń do produkcji energii, w tym ze źródeł odnawialnych, wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, takich jak np. kotły c.o., kolektory słoneczne, pompy ciepła, ogniwa fotowoltaiczne, rekuperatory,
 - b) zakup materiałów niezbędnych do realizacji prac termomodernizacyjnych np.: okna, drzwi zewnętrzne, materiały termoizolacyjne,
 - c) materiały i urządzenia do wykonania lub modernizacji instalacji c.o. lub c.w.u.,
 - d) budowę, montaż, modernizację, wykonanie elementów termomodernizacji, o których mowa w literach od a do c,
 - e) wykonanie sieci i instalacji gazowej na terenie i w obiekcie odbiorcy gazu, z uwzględnieniem prac ziemnych niezbędnych do położenia ww. sieci i instalacji,



- f) koszty budowy lub modernizacji węzła ciepłego w zakresie c.o. i c.w.u. (dopuszcza się rozbudowę jednofunkcyjnego węzła ciepłego o moduł c.w.u.),
 - g) koszty wykonania lub modernizacji przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej, (w tym również w celu odłączenia budynku od węzła grupowego), z uwzględnieniem prac ziemnych niezbędnych do położenia ww. przyłącza,
 - h) opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę realizowanej inwestycji oraz audytu energetycznego budynku objętego wnioskiem wraz z opinią o planowanym efekcie ekologicznym (wyłącznie udział własny Wnioskodawcy);
- 2) Program nie przewiduje do objęcia pomocą zadań związanych z modernizacją:
- a) istniejących źródeł ciepła na nowe źródła opalane węglem oraz jego pochodnymi,
 - b) jedynie instalacji c.o. lub/i c.w.u.
4. Inne warunki otrzymania dofinansowania
- 1) Fundusz nie przyznaje pomocy finansowej na zadania, które zostały zakończone przed datą złożenia wniosku o ich dofinansowanie;
 - 2) W przypadku gdy w obiekcie poddawanych termomodernizacji:
 - a) prowadzona jest działalność gospodarcza na powierzchni do 50% powierzchni użytkowej danego obiektu - wartość kosztów kwalifikowanych ulega proporcjonalnemu obniżeniu o wielkość wynikającą z procentowego udziału powierzchni zajętej pod działalność gospodarczą,
 - b) prowadzona jest działalność gospodarcza na powierzchni przekraczającej 50% powierzchni użytkowej danego obiektu - obiekt taki nie może być przedmiotem wniosku o dofinansowanie;
 - 3) Środki z dotacji wypłacane są po zakończeniu realizacji zadania bezgotówkowo, na podstawie wystawionych rachunków lub faktur za realizację prac zgodnych z obowiązującym „Harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania” objętych dofinansowaniem, po udokumentowaniu dokonania płatności za udział własny Wspólnoty;
 - 4) Beneficjent zobowiązany jest do utrzymania trwałości zadania przez okres nie krótszy niż 3 lata licząc od dnia jego zakończenia;
 - 5) Prace termomodernizacyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującym prawem, między innymi z zapewnieniem wymagań w zakresie ochrony ptaków i nietoperzy zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

§ 3

Wskaźniki rzeczowe i ekologiczne

1. W ramach Programu przewiduje się osiągnięcie wskaźników rzeczowych i ekologicznych określonych przez:

| Lp. | Rodzaj efektu | Jednostka | Ilość |
|-----|---|-----------|-------|
| 1. | ilość wykonanych prac termomodernizacyjnych | sztuk | 55 |
| 2. | redukcja lub uniknięcie emisji CO ₂ do atmosfery | Mg | 1.100 |

- 2. Zakłada się, iż wykonanie zakresu rzeczowego wynikającego z łączącej strony umowy o dofinansowanie gwarantuje uzyskanie planowanego na etapie wniosku efektu ekologicznego.
- 3. Osiągnięcie efektu ekologicznego zadania następuje po upływie jednego pełnego sezonu grzewczego od daty zakończenia zadania.



§ 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Programem mają zastosowanie:

- 1) Zasady udzielania pomocy finansowej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi;
- 2) Procedury udzielania dofinansowania na realizację zadań ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi;
- 3) Instrukcja rozliczania kosztów zadania dofinansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi;
- 4) Kryteria wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi;

obowiązujące na dzień podjęcia decyzji o dofinansowaniu przez właściwy organ Funduszu.

§ 5

Niniejszy Program został wprowadzony Uchwałą Rady Nadzorczej Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi Nr 9/II/2015 z dnia 26.02.2015 r.